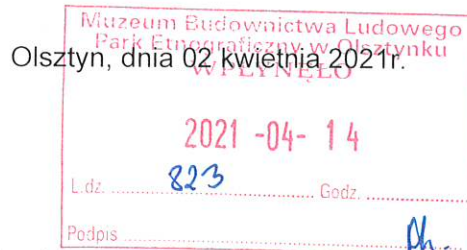


Dz. BL 14.04.2021 EW

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

BI-II.6740.13.10.2021.DP3



DECYZJA NR Ok/12/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lutego 2021 r. (data wpływu: 15 lutego 2021 r.) Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, działającej w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Muzeum Budownictwa Ludowego - Park Etnograficzny w Olsztynku
ul. Leśna, 11-015 Olsztynek

obejmujące :

budowę chałupy rybackiej i relokację stajni w zagrodzie rybackiej na terenie parku etnograficznego na dz. nr ewid. 42/6, obręb 1, m. Olsztynek, gmina Olsztynek

projektant: mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz – Bagińska
uprawnienia: nr 08/POOKK/IV/2014, PO-1317 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 15 lutego 2021 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, działającej w imieniu inwestora, o pozwolenie na budowę chałupy rybackiej i relokację stajni w zagrodzie rybackiej na terenie parku etnograficznego na dz. nr ewid. 42/6, obręb 1, m. Olsztynek, gmina Olsztynek. Pismem z dnia 24 lutego 2021 r., znak: BI-II.6740.13.10.2021.DP3 organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 03 marca 2021 r. dokonano uzupełnienia wniosku. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem z dnia 16 marca 2021 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Braki zostały uzupełnione w dniu 24 marca 2021 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę numer 42/6 obręb 1 miasta Olsztynek, gmina Olsztynek. Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują:

1. Muzeum Budownictwa Ludowego - Park Etnograficzny (+ 1 egz. proj. bud.)
ul. Leśna 23, 11-015 Olsztynek

na ręce upoważnionej:

Anna Gontarz – Bagińska, Nowy Świat ul. Nad jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

Do wiadomości:

2. Gmina Olsztynek, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj.)
4. Aa (+ 1 egz. proj.)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 26.04.2021r

Justyna Deptuła

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
18.03.2021r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

L. dz. 1429/2021, 2052/2021, 3273/2021

Sprawę prowadzi : Danuta Piotrowska, tel. 89 521 05 12, (wtorek – piątek w godz. 9.00-13.00 (pok.227)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem <https://bip.powiat-olsztynski.pl>